



**Fondazione O.P. Delbarba Maselli Dandolo onlus**

Via Cairoli n. 29 - 25030 Adro BS

Tel. 030/7356631 - fax 030/7457126

E. mail: [amministrazione@fondazionedandolo.it](mailto:amministrazione@fondazionedandolo.it)

Prot 6 del 5/4/25

**AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA GESTIONE DI UN BAR UBICATO ALL'INTERNO DELLA RSA FONDAZIONE O.P. DELBARBA MASELLI DANDOLO ONLUS VIA CAIROLI, 29 ADRO (BS)**

Il presente avviso è finalizzato a sollecitare la manifestazione di interesse per l'affidamento in concessione del servizio bar ubicato presso il complesso socio sanitario Fondazione onlus di Adro (BS).

Il servizio di gestione del bar ha lo scopo di potenziare la funzione sociale che valorizzi gli aspetti etici, di qualità e di attenzione per le persone che lo vivono quotidianamente. L'obiettivo delle attività di somministrazione aperta al pubblico all'interno della RSA vuole essere un valore aggiunto per la vita degli Ospiti e degli operatori della struttura che devono essere i primi destinatari del servizio. La gestione del servizio deve essere svolta in maniera professionale, precisa e puntuale in un ambiente e clima consoni alle suddette finalità e scopi, agendo con diligenza e modalità tali da rispettare il pubblico decoro.

La Fondazione O.P. Delbarba Maselli Dandolo ONLUS, nel proseguo denominata Fondazione, è titolare del locale individuato nell'allegata planimetria (allegato A), sito in Adro, Via Cairoli, 29 dove viene svolta l'attività di servizio di un bar

Intende acquisire

Dichiarazioni di manifestazione di interesse per individuare un soggetto cui affidare per il prossimo triennio la gestione di un bar ubicato all'interno della RSA.

La presente richiesta e la successiva ricezione della manifestazione di interesse non vincolano la Fondazione e non costituiscono diritti o interesse legittimi a favore dei soggetti coinvolti. Le dichiarazioni di manifestazione di interesse hanno il solo scopo di comunicare la disponibilità alla gestione dell'attività di bar e, in ogni caso, la Fondazione si riserva la facoltà di non procedere all'affidamento, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte dei soggetti interessati.

Si riassumono le caratteristiche di massima del servizio richiesto e della procedura di affidamento.

**1) Oggetto**

Oggetto dell'affidamento è la gestione di un' attività di Bar all'interno della RSA Fondazione O.P. Delbarba Maselli Dandolo ONLUS, via Cairoli, 29 ad Adro (BS) in locali come meglio specificato nella planimetria (all. A).

I locali destinati ad ospitare il Bar saranno affidati in gestione al gestore nello stato di agibilità per attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande ed attività collaterali e connesse completo di arredi: banco bar, tavoli, sedie, attrezzature e quant'altro componente l'arredo.



**Fondazione O.P. Delbarba Maselli Dandolo onlus**

Via Cairoli n. 29 - 25030 Adro BS

Tel. 030/7356631 – fax 030/7457126

E. mail: [amministrazione@fondazionedandolo.it](mailto:amministrazione@fondazionedandolo.it)

Non sarà consentito al gestore l'installazione di ulteriori arredi al di fuori degli spazi a lui concessi e senza l'approvazione preventiva della Fondazione.

## **2) Attività da svolgere**

L'attività commerciale che verrà insediata riguarderà l'esercizio di un bar per la somministrazione di alimenti e bevande, comprese quelle alcoliche. Il gestore avrà in dotazione gli arredi esistenti all'interno del locale. Il servizio bar osserverà gli orari concordandoli con la Fondazione.

### **Soggetti ammessi a partecipare**

Possono presentare dichiarazione di manifestazione di interesse, utilizzando il modulo fornito (allegato B) i soggetti in possesso dei seguenti requisiti:

- Assenza di motivi di esclusione, quali essere sottoposti a misure penali.
- Iscrizione nel registro della camera di commercio, industria e artigianato
- Essere in possesso di un diploma di scuola secondaria superiore .
- Essere in possesso dei requisiti sanitari in materia di Hccp
- Aver preso visione della richiesta di manifestazione di interesse e di accettarne i contenuti senza condizioni e riserve
- Allegare un proprio curriculum personale
- Di garantire l'accesso libero negli spazi dedicati alla socialità e in cui è presente a tutti i preposti/visitatori negli orari di apertura, non vincolando la presenza alla consumazione.

## **3) Oneri a carico del gestore**

- La Fondazione per l'affidamento in gestione dell'attività, concederà gratuitamente gli spazi destinati al servizio Bar. Anche per ciò che concerne le utenze resteranno tutte a carico della Fondazione, incluse le manutenzioni ordinarie delle attrezzature date in dotazione per lo svolgimento dell'attività (consegnate tutte funzionanti e in buono stato di manutenzione). Sono escluse le pulizie del locale bar, e del bancone e delle attrezzature del bar, che saranno a carico del gestore. Le spese per la manutenzione del locale e degli arredi saranno a carico della Fondazione. Il gestore dovrà provvedere all'acquisto ed alla sostituzione, in caso di usura o necessità, della minuteria e stoviglie necessarie allo svolgimento dell'attività

## **4) Criteri e modalità di presentazione della manifestazione di interesse**

Nella valutazione, essendo il carattere fiduciario dell'incarico, saranno tenuti presenti in particolare i seguenti elementi:

- La dichiarata disponibilità a collaborare con la Fondazione per iniziative connesse ai fini e scopi sociali statutari della Fondazione,
- Conoscenza dell'ambiente adibito a RSA e alla tipologia di ospiti presenti



**Fondazione O.P. Delbarba Maselli Dandolo onlus**

Via Cairoli n. 29 -25030 Adro BS

Tel. 030/7356631 – fax 030/7457126

E. mail: [amministrazione@fondazionedandolo.it](mailto:amministrazione@fondazionedandolo.it)

L'affidamento in gestione del servizio con contratto di comodato d'uso gratuito avrà durata di 3 anni, con opzione di 6 mesi di prova, durante il quale il gestore potrà recedere senza preavviso. Trascorsi i sei mesi il gestore potrà recedere anticipatamente dal contratto, con un preavviso di mesi uno.

Il gestore dovrà ottenere, a proprie spese, presso gli enti di vigilanza e controllo tutte le autorizzazioni tecniche ed amministrative necessarie allo svolgimento delle attività previste nella richiesta, anche in conformità alle autorizzazioni complessive della struttura con l'onere di ottemperanza delle eventuali prescrizioni impartite.

Si richiede al gestore la sottoscrizione di polizza assicurative RC.

Per quanto non previsto dal contratto di affidamento in gestione, le parti faranno riferimento alla disciplina civilistica dell'affitto di locali commerciali.

I soggetti interessati devono far pervenire entro il 16 aprile 2025 a mezzo pec, all'indirizzo [fondazionedandolo@legalmail.it](mailto:fondazionedandolo@legalmail.it), oppure consegnare brevi manu presso gli uffici amministrativi della Fondazione, aperti dal lunedì al venerdì dalle ore 8.00 alle 12.00 e dalle ore 14.00 alle 18.00, la documentazione in busta chiusa con dicitura "dichiarazione di interesse alla gestione del bar"

- Dichiarazione di interesse in carta semplice (all. b) attestante il possesso dei requisiti di partecipazione;
- Curriculum personale
- Fotocopia documento d'identità

Il presente bando è reso pubblico in data odierna mediante pubblicazione sul sito internet della Fondazione.

Adro, il 5 aprile 2025

F.to Il Presidente  
Dott. Mondini Piergiuseppe



